



**INFORME SOBRE LES ACTUACIONS NECESSÀRIES PER AL
COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS PENDENTS D'EXECUTAR
DEL CONVENI SIGNAT ENTRE L'AJUNTAMENT D'ARENYS DE
MAR, I LA SOCIETAT CORAL L'ESPERANÇA EL 21 DE JUNY DE
2001**

Antecedents

1.- Han transcorregut quinze anys i mig des de la signatura del conveni de referència i, per raó dels canvis de criteri produïts al llarg d'aquest temps sobre la destinació dels diferents equipaments municipals, la Fase B) que es va acordar en el Conveni signat el juny del 2001 entre l'Ajuntament d'Arenys de Mar i la Societat Coral l'Esperança no s'ha dut a terme.

2.- La situació que perviu en el moment present comporta un incompliment "de facto" d'una part essencial del Conveni subscrit l'any 2001, així com la persistència d'un desequilibri patrimonial i econòmic del contracte civil de permuta al qual s'obligaven les parts, que literalment es denominava "acord mixte de cessió d'immoble a canvi de la realització d'obres", del qual només s'ha executat fins ara la part que correspon a l'atorgament de l'escriptura pública de data 29 d'abril de 2002, cessió a l'Ajuntament de tota la finca del "Teatre Principal" (Finca 128) i segregació i cessió a favor de la Societat Coral l'Esperança de la finca que afronta al carrer Frederic Marés, 2 (Finca 11667).

En efecte, l'execució de la previsió establerta a la Fase "B" descrita a l'expositiu 1.- del Conveni de 2001 havia quedat suspesa pel canvi de decisió respecte del trasllat de la casa museu a l'edifici municipal que actualment ocupa la casa consistorial i la seva permanència a l'edifici del carrer de l'Església, 39 (Finca 3268), fet que impedia materialment el compliment dels pactes establerts i que obliga a la novació d'aquests per donar solució definitiva a la situació de greuge i incompliment arrossegada des de fa quinze anys.



Escau recordar que aquesta Fase "B" comportava la **cessió d'una part de la Finca 3268 (edifici de l'antic hospital)**, tant a la seva planta baixa (antiga capella) amb destinació a bar, com a la planta principal, per les activitats pròpies de la Societat Coral l'Esperança, **així com les obres d'adequació d'ambdós espais.**

Per tot això exposat, ambdues parts han de trobar un acord definitiu que atengui la necessitat de dotar al teatre dels elements que el facin possible per al futur, i que a la vegada doni compliment total als compromisos signats entre la Societat Coral i l'Ajuntament l'any 2001 mitjançant el restabliment de l'equilibri patrimonial i econòmic pactat.

A tal efecte, ja es varen emprendre les primeres actuacions mitjançant la presentació del **Projecte Bàsic** de les obres de reforma i de nova planta elaborat pel Despatx d'Arquitectura i Urbanisme S.L.P. en data 27 de mar de 2015 i esmenat el 4 de juny de 2015.

Aquest projecte bàsic va ser informat pels **Serveis Tècnics Municipals** en data 9 de juny de 2015. Dins el propi Informe ja preveia a les seves Observacions finals que es tractava d'un projecte bàsic i que, **per la contractació i execució de les obres** calia contractar i aprovar prèviament el corresponent **projecte executiu**.

Consideracions jurídiques

1.- Per respecte al principi de legalitat al que han de subjectar les seves actuacions totes les Administracions Públiques, l'Ajuntament d'Arenys de Mar està obligat a l'acatament i compliment de les lleis que componen l'ordenament jurídic i les obligacions concretes que les normes disposen sobre l'acompliment dels contractes civils subscrits amb terceres persones físiques i jurídiques.

La persistència en l'incompliment del Conveni de 21 de juny de 2001 constitueix una infracció d'aquest principi que cal esmenar definitivament amb una actuació decidida amb els mitjans adients d'acord amb el principi d'actuació d'ofici.



2.- L'Ajuntament d'Arenys de Mar ha d'actuar amb coherència interna en les seves actuacions, aportant els mitjans necessaris per donar compliment a les conclusions de l'Informe dels seus Serveis Tècnics de 9 de juny de 2015. A més, aquest projecte de millora d'equipaments culturals s'emmarca dins els objectius estratègics i operatius fixats pel govern municipal per aquest mandat corporatiu, a la consecució dels quals, i d'acord amb el principi democràtic, tots els funcionaris hi han de prestar tota la seva col·laboració.

3.- La normativa administrativa aplicable en matèria pressupostària habilita l'Ajuntament a dotar les partides econòmiques adients per donar compliment a les seves obligacions, essent precisament el Pressupost General Municipal i el Ple l'instrument i l'òrgan competents per aprovar la consignació de les quantitats adients per fer front a la despesa del contracte de redacció del Projecte executiu de les obres de reforma i ampliació dels edificis del Teatre i de la Societat Coral l'Esperança.

Conclusions

Primera. - La contractació de l'esmentat projecte executiu de les obres de reforma i ampliació dels edificis del Teatre i de la Societat Coral l'Esperança resulta **imprescindible** per donar compliment a les obligacions municipals pendents d'executar en ordre a la valoració exacta de les mateixes, tant a nivell patrimonial com econòmic, sense la qual esdevindria inviable la redacció i aprovació del nou Conveni pel qual s'ha de donar una fórmula alternativa d'execució de les esmentades obligacions.

Segona. - Per assolir l'esmentada finalitat cal que al Pressupost Municipal per l'exercici 2017 es consignin i doti la partida corresponent dins l'apartat, per exemple, d'Estudis i Projectes.

El Tècnic Assessor

Luis Javier Viñuales Solé
Barcelona, 14 de desembre de 2016