



Coro76.ecr

Il·lustre Sr.:

En JOAQUIM MAYNOU SAMPERE actuant en nom i representació de la Societat Coral l'Esperança de la qual n'és president, amb domicili al Carrer Frederic Marés numero 2 d'aquesta Vila com millor en Dret procedeixi dic:

Que amb aquest escrit fem referència al contracte signat entre l'Ajuntament d'Arenys de Mar i la Societat Coral l'Esperança mitjançant el qual la societat Coral l'Esperança va cedir a l'Ajuntament d'Arenys de Mar l'edifici del carrer de l'Església per ser destinat a teatre. En l'esmentat contracte s'hi pactava, a més a més, una segona fase mitjançant la qual s'establia que en el termini màxim d'un any des de la finalització de la primera fase es duria a terme l'inici d'aquesta segona fase.

Aquest inici es concretava en l'apartat tercer del referit contracte i en el que les dues entitats es farien les cessions dels locals que s'estipulaven en la forma següent:

“B.- Una segona fase de permuta que consistirà en els següents extrems:

I.- En un termini màxim d'un any des de la finalització de la primera fase, la SOCIETAT CORAL L'ESPERANÇA cedirà, mitjançant escriptura pública a l'Ajuntament d'Arenys de Mar, l'immoble segregat i que s'ha descrit en la manifestació I a) a l'Ajuntament .

II.- Com a contraprestació i en concepte de permuta, l'Ajuntament cedirà a SOCIETAT CORAL L'ESPERANÇA en les condicions que es dirà els següents locals:

a.- Local de 130 metres mts2 aproximadament. situat als baixos de l'edifici de la seva propietat i que s'ha descrit en la manifestació ONZE, i que ens els planells del projecte que s'acompanya ve descrit com a bar.

b.- El departament situat a la planta principal de l'immoble propietat de l'Ajuntament immediatament damunt del bar descrit en el precedent apartat. Aquest local tindrà aproximadament 100 metres quadrats aproximadament, i, si així es decideix, podrà ser en qualsevol lloc de la planta principal, o en altra indret si així es pactés.

Aquestes cessions descrites en precedents punts II, es duren a terme sota les següents condicions:

*Mentre i tant subsisteixi la Societat Coral "L' Esperança", no podrà vendre l' edifici, però queda facultada per hipotecar-lo en garantia de préstec fins la suma màxima de 10.000.000' - Pts*

*En cas de dissolució de la Societat "L' Esperança", l'edifici revertirà a la plena propietat de l'Ajuntament .*

La societat que presideixo vol deixar constància de l'inici d'aquesta segona fase i per tant sol·licita de l'Ajuntament que es produeixin els tràmits oportuns per tal que es tingui per incoada la segona fase i complir els pactes del conveni, o en el seu cas, establir les pautes que s'hauran de regir a partir del dia d'avui.

Es per això.

Que sol·licito a l'Ajuntament que tingui per presentat aquest escrit per fetes les al·legacions que en elles contenen i en conseqüència se serveixi acordar de conformitat i es tingui per incoada la segona fase i complir els pactes del conveni o en el seu cas establir les pautes que s'hauran de regir a partir del dia d'avui.

A Arenys de Mar, 6 de juliol de 2006



ILTRE SR ALCALDE DE L'AJUNTAMENT D'ARENYS DE MAR.