



JOAQUÍN ALMAGRO ANAYA  
NOTARI  
Riera Pare Fita, 74  
Teléf. 93-7921541-Fax 93-7957168  
ARENYS DE MAR (BARCELONA)

NÚMERO QUATRE-CENTS VUITANTA-TRES -----

-----SEGREGACIÓ - CESSIÓ GRATUÏTA -----

A la vila d'Arenys de Mar, a vint-i-nou d'abril  
del dos mil dos. -----

Davant meu, **GUZMAN CLAVEL JORDA**, Notari  
d'Arenys de Mar i de l'Il.lustre Col.legi de  
Catalunya, -----

-----COMPAREIXEN: -----

D'una part: -----

EN JULIAN REBOLLO BAÑO, major d'edat, casat,  
veí d'Arenys de Mar, Rial Sa Clavella, número 108,  
i amb DNI i NIF número 38.742.878-E. -----

I de l'altra: -----

EN JOAQUIM PONSARNAU CARDELUS, Alcalde-  
President de l'Excelentíssim Ajuntament d'Arenys de  
Mar, les circumstàncies personals del qual no es  
fan constar per raó del seu càrrec, de conformitat  
amb els articles 156 i 163 del Reglament Notarial.

-----INTERVÉENEN: -----

a) En Julian Rebollo Baño intervé en nom i

representació, com a President, de la Societat Coral l'Esperança, amb domicili a Arenys de Mar, carrer Frederic Marés, número 2, i amb CIF número G-58376799; constituïda l'any 1863; adaptats els seus estatuts mitjançant reglament de data 24 de desembre de 1965; inscrita en el Registre d'Associacions, Secció 1a, amb el número 576. -----

Dels estatuts de la societat coral transcrita a continuació els particulars següents, sense que en la part omesa hi hagi res que ho limiti, modifiqui o restringeixi, del que jo, el Notari, en dono fe:

Art. 3.- (...) Todos los cargos son honoríficos y obligatorios y tendrán dos años de duración, pudiendo ser reelegidos por quienes los desempeñen o hayan desempeñado. (...) Art. 4.- El Presidente es el Jefe nato de la Sociedad, supliendo el Vicepresidente en los casos de enfermedad, dimisión o ausencia. (...) Art. 32.- Cualquier asunto no previsto en este Reglamento será resuelto con arreglo al criterio de la Junta Directiva hasta la sanción de la Junta General." -----

El seu càrrec com a President resulta d'un certificat expedit per la Secretària, Sra. Anna González Bayo, amb el Vistiplau del President,



l'aquí compareixent Sr. Rebollo, de data 23 d'abril del 2002, que jo, el Notari, protocolitzo amb la present matriu prèvia legitimació de les seves signatures per ser exteses sota la meva presència.

I està especialment facultat per aquest acte per acord de l'assemblea de la societat coral en data 19 de maig de 2001, segons resulta d'un certificat expedit per la Secretària, Sra. González Bayo, amb el Vistiplau del President, Sr. Rebollo, de data 23 d'abril del 2002, que jo, el Notari, protocolitzo amb la present matriu prèvia legitimació de les seves signatures per ser exteses sota la meva presència. -----

Manifesta el Sr. Rebollo que continua en l'exercici del seu càrrec i que la societat que representa subsisteix sense limitació de capacitat.

b) En Joaquim Ponsarnau Cardelus, en nom i representació, com a Alcalde-President, de l'Excelentíssim Ajuntament d'Arenys de Mar, càrrec que em consta que exerceix per notorietat. -----

Està especialment facultat per a aquest atorgament per acord del Ple de l'Ajuntament de data 23 de maig del 2001, segons resulta de certificat expedit pel Secretari de l'Ajuntament, el Sr. Angel Lozano i Perez, amb el Vistiplau de l'Alcalde, Sr. Ponsarnau, que jo, el Notari, protocolitzo amb aquesta matriu prèvia legitimació de les seves signatures per ser-me conegudes. -----

Els identifico per la seva documentació ressenyada, i tenen al meu parer, segons intervenen, la capacitat legal necessària per atorgar aquesta escriptura i, -----

-----**EXPOSEN:**-----

I.- Que la societat Coral L'Esperança és propietària, pel títol que després es dirà, de la finca següent: -----

URBANA.- EDIFICI assenyalat amb el número 39 en el carrer de l'Església d'Arenys de Mar, anomenat Teatre Principal, que consta de planta baixa i un pis en part del mateix, amb pati en la seva part posterior esquerra, en la què existeix una sortida al carrer de Sant Jaume, avui carrer Frederic Marés, que ocupa tot junt una superfície de quatre-cents cinquanta-tres metres quadrats i vuitanta-un



decímetros quadrats. Confronta: per la dreta, entrant, Nord, amb Concepció Soler Fossas, avui amb Joaquim Vives Buch; per l'esquerra, Sud, part amb un altre edifici d'aquest Municipi i part amb el carrer Sant Jaume, avui carrer Frederic Marés; per darrera, amb successors de Federico Fàbregas, Presbítero, avui amb Esteve Alsina Garcia; i pel seu front, Est, amb l'esmentada finca d'aquest municipi i part amb el carrer de l'Església. -----

INSCRIPCIÓ.- Consta inscrita en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, volum 10, llibre 2, foli 133, finca número 128, inscripció 1a. -----

REFERÈNCIA CADASTRAL: Manifesten els compareixents que existeix rebut d'IBI de la finca descrita però que no l'aporten en aquest moment, i que me l'entregaran tan aviat els sigui possible per a protocolitzar amb aquesta matriu mitjançant diligència. No obstant, jo, el Notari, els adverteixo de què en cas de no aportar-lo, incorririen en l'incompliment de l'obligació

establerta en l'article 50 de la Llei 13/1996 de 30 de desembre. -----

TÍTOL.- Li pertany la finca descrita per compra a l'Ajuntament d'Arenys de Mar, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari d'Arenys de Mar, Sr. Carlos de Fontcuberta de Dalmases, de data 7 de desembre de 1928, número 458 de protocol. -----

CÀRREGUES.- La finca descrita està afecta a: --

- En l'esmentada escriptura de compravenda, s'imposava una condició que transcrita literalment diu el següent: "Mientras subsista la sociedad coral "La Esperanza" no podrá enajenar el edificio, pero queda facultada para hipotecarlo en garantía de préstamos hasta la cantidad máxima de diez mil pesetas." -----

Mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Mataró, Sr. Francisco Ginot Llobateras, de data 6 d'octubre de 1954, i amb la finalitat de que la societat coral pogués sol·licitar un préstec per a realitzar obres i millores en la finca, l'esmentada condició va ser modificada ampliant el límit del préstec que la societat coral l'Esperança podia demanar constituint garantia hipotecària sobre la finca, fins el màxim de dues-centes quaranta-tres



mil pessetes, fixant-ne, a més unes quantes condicions imposades a la Coral per poder demanar aquest préstec. -----

La present condició no afecta a la transmissió que mitjançant es dur a terme, per tractar-se d'una transmissió a favor del propi Ajuntament d'Arenys de Mar, a favor del qual es va constituir la condició. -----

- Hipoteca constituïda a favor de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Mataró, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Mataró, Sr. Francisco Ginot Llobateras, de data 6 d'octubre de 1954, en garantia d'un préstec de MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA EUROS I QUARANTA-SIS CÈNTIMS (1.460,46 EUROS) de capital, dels interessos legalment assegurats i QUATRE-CENTS VINT EUROS I SETANTA-U CÈNTIMS (420,71 EUROS) per a costes. -----

Manifesta la part transmissent que aquesta hipoteca ha quedat extingida per pagament de l'obligació garantitzada quedant pendent,

únicament, de cancel.lació registral. -----

Manifesta la part cessionària que prescindeix expressament de la informació registral pel seu coneixement de la situació jurídica de l'inmoble i la parte cedent que la descrita finca està lliure d'altres càrregues i gravàmens; asseverant jo, el Notari, que la precedent manifestació de la part transmetent no apareix contradita en el títol esmentat, que m'ha estat exhibit. -----

Jo, el Notari, adverteixo expressament de què en tot cas preval la situació registral existent amb anterioritat a la presentacio en el Registre de la Propietat de la còpia de la present escriptura.

D'altra part jo, el Notari, faig de forma expressa l'advertència de l'article 175 i 249.2 del Reglament Notarial, en quant a sollicitud de nota informativa i presentació de l'escriptura en el Registre de la Propietat. -----

Manifesta igualment la part cedent que la finca transmesa està lliure d'arrendataris i al corrent en el pagament de contribucions i impostos. -----

II. SEGREGACIÓ.- De la finca descrita sota l'anterior expositiu i per què d'ara en endavant figuri com a nova i independent, la societat Coral





L'Esperança segrega la següent, sol·licitant del Sr. Registrador així ho fagi constar en els llibres al seu càrrec: -----

URBANA.- Un edifici en front al carrer Frederic Marés, número 2, d'Arenys de Mar. De superfície cent vint metres quadrats aproximadament, d'una planta i pis, que està dividit en unes quantes dependències, i en els baixos del qual hi ha el bar de la societat; confronta al Nord part amb finca matriu de la qual es segrega, i part amb Esteve Alsina Garcia; al sud, amb el carrer Frederic Marés; a l'Est, amb la finca de la què es segrega i part amb finca de l'Ajuntament d'Arenys de Mar; i a l'Oest, amb Esteve Alsina Garcia. -----

VALOR DE LA FINCA SEGREGADA: TRENTA-SIS MIL SEIXANTA EUROS I SETANTA-DOS CÈNTIMS (36.060,72 EUROS). -----

LEGALITAT URBANÍSTICA.- La present segregació va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, en sessió de data 23 de maig del 2001, segons

certificació que ha estat protocolitzada en la present escriptura. -----

REFERÈNCIA CADASTRAL.- Jo, el Notari, remetré còpia simple d'aquesta escriptura al Cadastre per què expedeixi la referència cadastral de la finca segregada. -----

III.- DESCRIPCIÓ DE LA RESTA: Com a conseqüència de la segregació practicada, el representant de la societat Coral L'Esperança, passa a descriure la finca resta a què ha quedat reduïda la finca matriu en els termes següents: ---

URBANA.- EDIFICI assenyalat amb el número 39 en el carrer de l'Església d'Arenys de Mar, anomenat Teatre Principal, que consta de planta baixa i un pis en part del mateix, que ocupa tot junt una superfície de tres-cents trenta-tres metres quadrats i vuitanta-un decímetres quadrats. Confronta: per la dreta, entrant, Nord, amb Joaquim Vives Buch; per l'esquerra, Sud, part amb un altre edifici d'aquest Municipi i part amb la finca segregada; per darrera, amb Esteve Alsina Garcia; i pel seu front, Est, amb l'esmentada finca d'aquest municipi i part amb el carrer de l'Església. -----

IV.- Que havent convingut la cessió gratuïta de



la finca resta, la duen a terme d'acord amb les  
següents: -----

-----**ESTIPULACIONES:**-----

**PRIMERA.-** Que la Societat Coral L'Esperança,  
representada pel seu President, CEDEIX I  
TRANSFEREIX perpètua i gratuïtament a l'Ajuntament  
d'Arenys de Mar, que mitjançant el seu Alcalde,  
ACCEPTA, la plena propietat de la finca resta  
descrita a l'expositiu III d'aquesta escriptura. --

Es valora la cessió en la quantitat de SETANTA-  
DOS MIL CENT VINT-I-U EUROS I QUARANTA-CINC CÈNTIMS  
(72.121,45 EUROS). -----

El Sr. Ponsarnau, com a Alcalde de l'Ajuntament  
d'Arenys de Mar, sol·licita del Sr. Registrador  
que, la finca resta cedida al seu favor, no quedi  
gravada amb la condició transcrita en l'apartat de  
càrregues de la present escriptura, per ser una  
condició constituïda a favor del propi Ajuntament.

**SEGON.-** Totes les despeses que ocasioni la  
present escriptura, fins a la seva inscripció en el

Registre de la Propietat, inclòs l'impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (Plusvàlua), seran de càrrec de l'Ajuntament d'Arenys de Mar. -----

TERCER.- Es sol·liciten les corresponents exempcions tributàries segons l'establert en la Legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística. -----

Els compareixents, segons intervenen, accepten aquesta escriptura. -----

Fetes les reserves i advertiments legals, especialment les dels articles 5 i 52-2 sobre terminis de liquidació i afecció de béns; i la de l'article 14- 7 sobre conseqüències fiscals o d'altra índole derivades de les declaracions realitzades en aquest document públic, del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats. -----

Llegeixo aquesta escriptura als compareixents advertint-los del dret que l'assisteix a fer-ho ells mateixos, dret del qual no fan ús, i trobant-la conforme, donen llur consentiment al contingut d'aquesta, es ratifiquen i la signen amb mi. -----

I jo, el Notari, del present document, redactat



en sis folis de paper exclusiu per a documents  
notarials, numeros el del present i els cinc  
anteriors en ordre correlatiu. En dono fe. -----

Está la firma de los comparecientes. Está el  
signo, la firma, la rubrica y el sello del Notario  
autorizante. -----

ES COPIA SIMPLE. -----

(con valor meramente informativo)