



Plec de clàusules administratives particulars que, com a Llei fonamental del contracte, haurà de regir el concurs tramitat, per procediment obert, per a adjudicar mitjançant concessió la gestió indirecta del servei públic de teatre, música i dansa.

1. **Objecte del contracte de gestió indirecta del servei públic.-** És objecte del contracte la gestió del servei públic municipal de teatre, música i dansa com un centre de creació, intercanvi, reflexió i exhibició artística, on les arts escèniques siguin generadores d'una activitat constant, plural i enriquidora, mitjançant la gestió indirecta del servei en forma de concessió i de conformitat amb aquest Plec de clàusules administratives i el Projecte d'establiment aprovat pel Ple en sessió de data 26 d'abril de 2006. (CPA-2002 92.32.10).
2. **Procediment i forma d'adjudicació de la concessió.-** El contracte de concessió s'adjudicarà per procediment obert, concurs públic i tramitació ordinària i es regirà pel present Plec de clàusules administratives particulars i supletòriament pel DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, pel RD legislatiu 781/86, de 18 d'abril, pel Reglament d'obres, activitats i serveis de 13 de juny de 1995, per la Llei de contractes de les administracions públiques, text refós de 16 de juny de 2000 i pel reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RCAP).
3. **Naturalesa jurídica del contracte.-** El contracte que es formalitzi constituirà una concessió administrativa per a la subsegüent gestió del servei, de conformitat amb l'art. 243 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
4. **Preu.-** El preu del contracte serà el que resulti del pressupost d'explotació del servei que formuli l'adjudicatari.
5. **Termini de la concessió.-** La concessió s'atorgarà per un termini màxim de 5 anys, susceptible de pròrrogues per terminis de 5 anys, fins a un màxim de vint-i-cin anys. L'inici de la concessió serà el primer de gener de 2007.
6. **Obligacions bàsiques del concessionari.-** Seran obligacions bàsiques del contractista les següents:
  - Prestar el servei, al seu risc i ventura, amb la continuïtat i la regularitat que hagi acordat l'ens local contractant. En cas d'extinció normal del contracte, el contractista ha de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la gestió.
  - Admetre qualsevol persona que compleixi els requisits establerts reglamentàriament en la utilització del servei.



## Ajuntament d'Arenys de Mar

- Respondre dels danys que es derivin del funcionament del servei, llevat que s'hagin produït per actes realitzats en compliment d'una clàusula imposada per la corporació amb caràcter ineludible.
  - Aportar tot el material necessari per la prestació del servei i no inclòs en l'annex (equips tècnics de llum i so, cortinatges,...)
  - El contractista subscriurà una pòlissa d'assegurança a tot risc.
  - Informar a l'Administració del funcionament del servei i, quan calgui, de l'execució de les obres i instal·lacions al seu compte, com també dels comptes d'explotació i de la situació patrimonial en relació amb la gestió del servei.
  - Prestar el servei per si mateix, sens perjudici del que estableix l'art. 242 del ROAS.
  - Les altres obligacions derivades de l'exercici de les potestats que corresponen a l'Administració.
  - Gestionar el servei d'acord amb els programes temporals d'activitats i pressupost anual d'explotació aprovats pel Consell Assesor i de Seguiment que estableix el *Projecte d'establiment del servei públic Municipal del Teatre Principal*.
  - Complir rigorosament les normes de la legislació laboral, fiscal i sanitària i de policia en general i altres obligacions dimanants de les disposicions legals que siguin d'aplicació.
- Complir les funcions de control del bon ús que facin els usuaris, inclosa la conservació i el manteniment de l'immoble.
- El concessionari, en virtut del perfeccionament del contracte de la concessió a que fa referència aquest plec, està expressament obligat a satisfer, en la forma i els terminis que li assenyali l'Ajuntament, el següent:
    - a) Totes les despeses ocasionades a propòsit de la convocatòria i l'adjudicació del concurs públic, com poden ser anuncis, tràmits preparatoris, formalització del contracte.
    - b) La reposició de l'import de la garantia definitiva en el cas de disminució, com a conseqüència de sancions econòmiques o per qualsevol altra causa.
    - c) Prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat exigibles.
    - d) El concessionari gestionarà al seu càrrec un programa interdisciplinari en els àmbits del teatre, la dansa, la música, activitats infantils, totes aquelles activitats complementaries diverses relacionades amb les dites arts escèniques, desenvolupant-hi activitat un mínim de 30 dies l'any.
    - e) Els percentatges mínims d'activitats seran: 30% teatre, 20% música, 10 % dansa i 25 % espectacles familiars.





## Ajuntament d'Arenys de Mar

- f) Tenir cura del bon ordre del servei, dictant les instruccions i procediments oportuns, sense perjudici dels poders de policia de l'Ajuntament.
- g) Establir un Pla de prevenció i riscos laborals i el Pla d'autoprotecció de la instal·lació.
- h) Aportar tot el personal necessari en l'execució de l'objecte del contracte. El personal dependrà únicament i exclusiva del concessionari a tots els efectes, amb cap vincle funcional o laboral amb l'Ajuntament.
- i) No utilitzar el nom i la imatge interna o externa de la instal·lació amb motiu publicitari o qualsevol altre d'interès exclusiu de l'entitat sense comunicar-ho prèviament de forma expressa a l'Ajuntament.
- j) En qualsevol difusió d'activitats i serveis de la instal·lació haurà de fer-se constar els logotips d'ambdues entitats.
- k) En qualsevol element de retolació i senyalització, així com en la denominació de la instal·lació, haurà de constar-hi sempre el logotip de l'Ajuntament.
- l) Difondre i promocionar els serveis ofertats en la instal·lació amb el coneixement previ de l'Ajuntament, amb subjecció a la normativa municipal existent.
- m) Col·laborar amb l'Ajuntament en aquelles campanyes i activitats de difusió culturals d'interès mutu.
- n) Posar a disposició de l'Àrea municipal de Cultura, amb caràcter gratuït, l'espai plenament operatiu i amb el personal de servei necessari un mínim de 50 dies a l'any, a determinar conjuntament d'acord amb els períodes de programació i muntatges.
- o) Participar a Primavera de les Arts mentre aquesta es dugui a terme.
- p) Gestionar els expedients de sol·licituds i justificació de subvencions atorgades al concessionari per les activitats objecte de la concessió.
- q) Gestionar i finançar al seu càrrec exclusiu totes les actuacions de promoció publicitària de les activitats objecte de la concessió.



### **Drets del contractista.-** Són drets del contractista:

- a) Utilitzar els béns necessaris per al servei.
- b) Percebre les retribucions corresponents per la prestació del servei.
- c) Obtindre l'adequada compensació econòmica per mantenir l'equilibri econòmic, en el supòsit de modificacions del servei imposades per la corporació que augmentin els costos o disminueixin la retribució; en els casos d'assumpció directa de la gestió del servei, si aquesta es produís per raons d'interès públic i en cas de rescat o supressió del servei.
- d) Ser respectat per terceres persones en la seva condició de concessionari, amb el suport de l'autoritat municipal, per acabar amb qualsevol pertorbació en el desenvolupament normal del servei concedit.
- e) Exhibir, amb l'autorització prèvia municipal, publicitat comercial dins del teatre.
- f) Utilitzar, sota la direcció de la Policia Municipal, per al funcionament del servei objecte d'aquest plec, les superfícies de les calçades i de les



## Ajuntament d'Arenys de Mar

vies d'accés corresponents; en aquest cas serà responsable dels danys que hi pugui causar.

- g) Prestar les activitats al Teatre municipal fins a l'extinció del contracte.
- h) Proposar millores i innovacions tècniques o d'altre tipus per optimitzar la gestió de l'equipament.
- i) Gestionar directament, o mitjançant un contracte amb un tercer, els serveis complementaris que puguin proposar-se i no fossin incompatibles amb les activitats de la instal·lació, prèvia autorització de l'Ajuntament.

### 8. Obligacions de L'ajuntament:

L'Ajuntament té, com a administració concedent, a més de les obligacions que es deriven de les establertes en les altres clàusules d'aquest plec i les que estableixen els articles 237 i 249 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, les obligacions següents:

- a) Garantir la percepció de les prestacions econòmiques de la manera i forma acordades, i la seva revisió, si s'escau. L'Ajuntament farà la seva aportació en dotzeaves parts, una cada mes.
- b) Indemnitzar al concessionari per danys i perjudicis que li ocasioni l'assumpció directa de la gestió de les activitats del Teatre Principal d'Arenys de Mar o la seva supressió, si es produeix per motius d'interès públic que determinin la resolució anticipada de la concessió.
- c) Posar a disposició del concessionari els béns i instal·lacions que s'hagin convingut. L'Administració contractant posarà a disposició del concessionari, dintre dels 10 dies següents al de la formalització del contracte, l'immoble de l'edifici Teatre Principal que constituirà la seu de l'objecte de la concessió.
- d) Atorgar al concessionari la protecció adequada per a la prestació del servei.
- e) Indemnitzar els perjudicis que es deriven de l'incompliment del contracte per causa que li sigui imputable.
- f) Complir les altres obligacions dimanants de les disposicions legals que siguin d'aplicació.
- g) Les subvencions de capital que pugui aconseguir l'Ajuntament seran gestionades directament per aquest, sense que sigui possible el seu trasllat al concessionari. No obstant, escoltarà les propostes del concessionari envers les inversions més urgents a realitzar en l'equipament.

### 9. Drets i potestats de l'Ajuntament

L'Ajuntament té, com a administració concedent, a més dels drets i les potestats que es deriven del que estableixen les altres clàusules d'aquest plec i



les que contenen els articles 238 i 248 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, els drets i les potestats següents:

- a) Dictar, en qualsevol moment, les ordres i directrius que estimi pertinents.
- b) Assumir temporalment la gestió directa del servei en els casos en que el concessionari no el presti o no el pugui prestar per circumstàncies que li siguin no imputables.
- c) Imposar al concessionari les sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comes en la prestació del servei.
- d) Resoldre anticipadament la concessió.
- e) Suprimir el servei.
- f) Extingir el contracte per qualsevol de les causes previstes en l'ordenament.
- g) L'Ajuntament podrà utilitzar, de forma excepcional i puntual, les instal·lacions objecte del present Plec per a causes de força major, rescabulant l'equilibri financer que es pogués veure afectat, si s'escau.
- h) L'Àrea de Cultura designarà un funcionari municipal que amb caràcter d'inspector tècnic tindrà una labor de vigilància de la conservació de l'equipament on s'executin les activitats concessionades i de supervisió de la correcta execució i compliment de les obligacions d'aquest contracte.
- i) L'Ajuntament podrà adreçar al concessionari instruccions sobre la conservació de les obres i les instal·lacions durant tota la vigència del contracte, de tal manera que la desobediència del concessionari al compliment d'aquestes instruccions, o la mala fe en la seva execució, es consideren faltes greus a efectes de l'aplicació del regim sancionador previst en aquest plec.

**10. Estat de les obres i de les instal·lacions.**- Són a càrrec del concessionari, per tot el temps que duri la concessió, la conservació, reparació, neteja, higiene i vigilància de totes les instal·lacions i equipaments en els quals es desenvolupin les activitats objecte de la concessió, les quals estaran sempre en perfecte estat de funcionament. Per tant, el concessionari assumirà permanentment, entre d'altres, a títol enunciatiu i no limitatiu:

- Manteniment dels materials i instal·lacions.
- Subministraments d'energia elèctrica, de telèfon, gas i d'altres.
- Neteja, higiene i evacuació d'escombraries, deixalles en general i aigües residuals.
- Les primes d'assegurances.

El concessionari ha de contractar totes les pòlisses d'assegurança contra incendis, sostraccions i responsabilitat civil i patronal. En les corresponents pòlisses ha de figurar com a beneficiari l'Ajuntament, i el concessionari ha d'acreditar-ne anualment el pagament.



L'equipament bàsic del Teatre Principal és el que figura en la llista adjunta en l'annex

### **11. Explotació del servei i retribució del concessionari**

El concessionari percebrà com a retribució les tarifes autoritzades per L'ajuntament. Amb aquesta finalitat, haurà de presentar un pressupost anual d'explotació del servei i tants programes temporals d'activitats com siguin necessaris. El pressupost anual d'explotació del servei i els programes temporals d'activitats que desenvolupin el pressupost inclouran també totes les contractacions amb terceres persones i seran aprovats, amb anivellament estricte d'ingressos i despeses, per l'Ajuntament, en garantia de l'equilibri econòmic que imposa l'art. 259.3 del D.L. 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text refós de la llei municipal i de regim local de Catalunya.

### **12. Ingressos del pressupost d'explotació**

Els ingressos previstos en el pressupost anual d'explotació del servei i els previstos en els programes temporals d'activitats són, entre d'altres, a títol enunciatiu i no limitatiu:

- Les tarifes satisfetes pels usuaris, d'acord amb el següent:

- tipus A: familiars fins a 1000€ de caché	5€
- tipus B: familiars entre 1000 i 2000€ de caché	6€
- tipus C: familiars superiors a 2000€ de caché	8€
- tipus D: adults fins a 1000€ de caché	10€
- tipus E: adults entre 1000 i 4000 de caché	12€
- tipus F: adults entre 4000 i 6000€ de caché	15€
- tipus G: adults superior a 6000€ de caché	20€
- Les subvencions que el concessionari obtingui per a les activitats organitzades al Teatre.
- Les rendes que s'obtinguin de tercers per ús del teatre, amb una tarifa de 825€/dia.
- Les rendes que s'obtinguin de tercers per publicitat, promoció, esponsorització, ajuts i similars.
- Ingressos atípics
- La subvenció municipal de 94.549,54 € anuals. Aquest import s'haurà de preveure als pressupostos generals de L'ajuntament per a 2007. L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat per l'import de la subvenció per finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent.



### **13. Despeses del pressupost d'explotació**

El pressupost anual de despeses i els programes temporals d'activitats consignaran totes les necessàries, incloses les despeses de direcció del servei



i el marge o retribució del concessionari. Hauran de consignar-se, a títol enunciatiu i no limitatiu:

- Despeses de personal, amb nombre d'empleats, descripció de llocs de treball i detall de costos, incloent la seguretat i salut.
- Compra de béns corrents i serveis corresponents a les activitats programades.
- Reparació, conservació i manteniment de l'immobilitzat, instal·lacions i equipament.
- Subministraments d'energia elèctrica, telèfon, gas i d'altres.
- Primes d'assegurances.
- Costos d'evacuació d'escombraries, deixalles en general i aigües residuals.
- Tributs locals, autonòmics o estatals que gravin l'activitat.
- Drets sobre la propietat intel·lectual.
- Despeses de publicitat.
- Despeses de neteja.
- Despeses de les companyies contractades.
- Despeses generals.
- Amortitzacions tècniques o financeres.
- Altres despeses d'explotació.

#### **14. Relació amb els usuaris**

La instal·lació serà de lliure accés per al conjunt de vilatans, sense més requisit que el pagament previ de les tarifes dels serveis i sense altra limitació que la derivada de la pròpia capacitat i característiques de la instal·lació.

El concessionari garantirà que els usuaris disposin de tota la informació pertinent sobre el funcionament de la instal·lació, i que siguin atesos de manera adequada en deures i drets tal i com marca l'establiment del servei públic municipal del Teatre Principal. Haurà de figurar, amb caràcter preceptiu, un rètol en un lloc visible i de fàcil accés per a l'usuari, en que s'indiqui:

- Preus de les activitats.
- Horari d'obertura al públic.
- Espais culturals i característiques tècniques de les instal·lacions.
- Serveis i programes d'activitats que s'hi realitzin.
- L'empresa gestora podrà ampliar els horaris, amb respecte a la legislació vigent en matèria d'horaris d'obertura i tancament d'establiments i instal·lacions públiques. Quan les modificacions esmentades suposin una major aportació de l'Ajuntament, caldrà també acord previ de compromís de despesa de l'òrgan municipal competent.

#### **15. Contractació de serveis complementaris i relacions del concessionari amb tercers**

Sense perjudici de l'obligació d'exercir directament la concessió, el concessionari podrà contractar amb tercers, prèvia autorització de l'Ajuntament,



la prestació de determinats serveis complementaris o secundaris de les activitats principals sense que les persones o entitats contractades adquireixin drets concessionaris ni de cap altra naturalesa enfront de l'Ajuntament.

Els contractes que el concessionari concerta amb tercers tindran caràcter privat i no seran en cap cas, font d'obligacions per l'Ajuntament.

En els contractes de qualsevol classe que el concessionari formalitzi amb tercers haurà de figurar com a clàusula expressa, que aquests no adquireixen drets de cap mena enfront de l'Ajuntament. Haurà de constar, també expressament, que s'extingiran automàticament en el moment d'extingir-se la concessió per qualsevol causa.

L'entitat gestora podrà establir compromisos contractuals amb els respectius usuaris, però haurà de fer constar que si bé els compromisos s'adopten en ferm, aquests es podran veure alterats per causes d'interès públic.

**16. Capacitat per a contractar.-** Poden concórrer a la licitació i presentar proposicions les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb capacitat jurídica i d'obrar, que no estiguin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració local, previstes a l'article 20 del TRLCAP. Les persones jurídiques, a més, han d'acreditar trobar-se degudament inscrites en el registre que correspongui legalment. També poden concórrer a la licitació els qui individual o conjuntament amb altres adquireixin el compromís de constituir una societat que serà la titular de la concessió (art. 232.3 TRLCAP).

\* El contracte de concessió s'atorga a una sola persona jurídica, o a una unió temporal d'empresaris (UTE) que es constitueixi a aquest efecte en escriptura pública. En aquest últim cas, els empresaris s'obliguen de forma solidària davant de l'ajuntament, en els termes de l'article 24 del TRLCAP.

**17. Garanties provisional i definitiva.-** La garantia provisional serà de 2.563,60 €, equivalent al 2% del pressupost d'explotació previst en el projecte d'establiment i es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes a l'art. 35 de TRLCAP i, en el seu desenvolupament, pels arts. 56, 57, 58 i 61 del RGLCAP.

La garantia definitiva serà del 4% de l'import del pressupost d'explotació del servei que formuli l'adjudicatari i es podrà constituir en qualsevol de les formes que preveu l'art. 37 de la LCAP.

La constitució de la garantia definitiva s'haurà d'acreditar dintre dels 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació del concurs. L'incompliment d'aquest requisit per causa imputable al adjudicatari, donarà lloc a la resolució del contracte.



